

SMLUVNÍ PODMÍNKY PŮJČOVÁNÍ

SDM Praha, s. r. o.

Kutnohorská 309, 109 00 Praha 10

IČ: 25052942, OR vedený MS Praha, odd.C, vl.45581

1. Úvodní ustanovení

Smluvní vztahy pronájmu strojů a zařízení (dále jen věci) jsou řešeny nájemní smlouvou a těmito smluvními podmínkami půjčování (dále jen „smluvní podmínky“), které jsou její nedílnou součástí.

2. Smluvní podmínky půjčování

2.1 Uzavření nájemní smlouvy

Při uzavírání smlouvy je nájemce povinen předložit tyto doklady a složit jistotu:

- Kopii živnost. listu nebo výpisu z obchodního rejstříku.
- Dva osobní doklady (občanský průkaz, pas, rodný list, řidičský průkaz)
- Jistotu v přiměřené výši.

Nájemce souhlasí s okopírováním dokladů vztahujících se k jeho osobě, obchodní činnosti a okolnostem smlouvy. Pronajímatel se zavazuje tyto kopie chránit jako své obchodní tajemství. Jistotu nájemce skládá ke krytí hodnoty pronajímané věci. Jistota se skládá v penězích jako krytí hodnoty pronajímané věci až do výše její pořizovací hodnoty. Pokud je věc řádně vrácena a jsou v plném rozsahu uhrazeny závazky nájemce, jistota se nájemci vrátí. Pokud není věc řádně vrácena, pronajímatel jistotou uhradí škodu způsobenou ztrátou nebo poškozením věci, případně započte s jinými pohledávkami vůči nájemci vyplývajícími z uzavřené smlouvy, včetně pohledávek na nezaplacené nájemné, smluvní pokuty apod. Jistota není úročena.

Jistota může být poskytnuta též zřízením zástavního práva nebo způsobilým ručitelem.

2.2 Převzetí a vrácení věci

Pronajímatel seznámil nájemce před uzavřením smlouvy s celkovými i dílčími vlastnostmi pronajaté věci, se způsoby jejího obvyklého užívání a s tím, komu může svěřit její obsluhu. Pronajímatel provedl kontrolu technického stavu věci a příslušenství a prohlašuje, že je schopna plnit účel sjednaného, jinak obvyklého, užívání. Vlastní (praktické) předání věci bude provedeno po uzavření smlouvy přímo nájemci nebo osobě, kterou k tomu zmocní. Vzhledem k tomu, že pronajímatel svěřuje nájemci do užívání věc značné hodnoty, musí trvat na prokázání totožnosti, případně oprávněnosti jednat za nájemce těchto věcí a mít záruky zaplacení nájemného a vrácení věci. Nájemce je povinen vrátit věc v poslední den nájmu na dohodnutém místě nepoškozenou, v provozuschopném stavu, řádně očištěnou.

2.3 Užívání pronajaté věci

Nájemce se seznámil s půjčovanou věcí, jejími součástmi i příslušenstvím, s jejími celkovými i dílčími vlastnostmi, zvláště pak s její vhodností pro předpokládané použití. Nájemce se též seznámil s provozními podmínkami užívání věci s tím, že je povinen užívat ji v souladu s platnými právními předpisy, jakož i s podmínkami užívání (návodem), které stanovil výrobce a dodavatel.

NÁJEMCE SE ZAVAZUJE

- věc užívat obvyklým způsobem, přiměřeně povaze a určení věci a chránit ji před poškozením
- svěřit obsluhu věci proškolené či poučené osobě a u věci, u které je třeba k obsluze zvláštního povolení, přezkoušení či osvědčení pouze osobám způsobilým, oprávněným nebo zaškoleným
- provádět běžnou údržbu, jakož i mazání dle doporučení výrobce na vlastní náklady,
- umožnit pracovníkům pronajímatele, případně osobám, které pronajímatel určí, kontrolu provozních podmínek věci, příp. uvolnit prostor pro její opravu
- při dlouhodobém pronájmu nebo v případě potřeby umožnit pronajímateli, po telefonické dohodě, provedení servisní prohlídky
- poruchu věci či příslušenství bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli a dohodnout možnost opravy, vrácení či výměny
- chránit věc i příslušenství náležitým způsobem před odcizením či poškozením, nedat ji do
- Podnájmu ani jinak neumožnit její užívání třetí osobě, bez svolení pronajímatele neodvézt ji mimo území ČR
- odcizení, ztrátu či úmyslné poškození věci ohlásit místně příslušnému oddělení Policie ČR a pronajímateli zaslat písemné potvrzení o
- oznámení s uvedením jednacího čísla vyšetřovacího spisu
- neprovádět na věci změny či úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

2.4 Ztráty, poškození, odcizení

2.4.1 Ztráty, poškození, odcizení

V případě ztráty či odcizení věci se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši hodnoty věci vyznačené ve smlouvě, případně v ceně obvyklé, pokud hodnota věci není ve smlouvě vyznačena. V případě poškození věci uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši nákladů na jeho opravu v případě, že k poškození došlo v důsledku toho, že věc nebyla užívána způsobem obvyklým, přiměřeně její povaze a určení a nebyla chráněna dostatečně před poškozením, svěřena neoprávněné či nezpůsobilé osobě apod. Ostatní opravy věci provede k výzvě nájemce na své náklady pronajímatel.

2.5 Doba nájmu

Doba nájmu je ve smlouvě sjednána zpravidla na dobu určitou. Sjednanou dobu nájmu je možné dohodou smluvních stran prodloužit, respektive uzavřít novou smlouvou. Není-li sjednána doba nájmu, je nájemce oprávněn nájem vypovědět kdykoli s účinností ke dni doručení výpovědi pronajímateli, a pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět se sedmidenní výpovědní lhůtou ode dne doručení výpovědi nájemci.

2.6 Skončení nájmu

2.6.1 Ukončení nájmu

Nájem končí posledním dnem sjednaného nájmu a zapůjčená věc ještě týž den musí být vrácena pronajímateli. Užívá-li nájemce půjčenou (pronajatou) věc i poté, činí tak neoprávněně, a nedochází k prodloužení doby nájmu na další období. Pokud věc nebude ve sjednanou dobu vrácena, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného za každý kalendářní den, o který bude termín vrácení překročen.

2.6.2 Odstoupení od smlouvy

Nájemce může odstoupit od smlouvy, pokud pronajatá věc není z technických příčin, které nezavinil, provozuschopná a pronajímatel po oznámení závady nájemcem v přiměřené době závadu neodstraní, příp. ji nevymění.

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy především v případě, že nájemce přes výstrahu neužívá věc způsobem obvyklým, přiměřeným její povaze a určení a hrozí, že věc bude zničena nebo vážně poškozena. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy též proto, že nájemce nezaplatil nájemné do termínu splatnosti. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší. Nájemce je povinen hradit nájemné do dne doručení odstoupení. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok pronajímatele na nezaplacené nájemné, náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení ani smluvní pokutu sjednané ve smlouvě.

2.6.3 Postup při výpovědi a odstoupení od smlouvy

V případě výpovědi i odstoupení od smlouvy je nájemce povinen věc vrátit v den skončení nájmu t.j. v poslední den výpovědní doby a nebo v den doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak nájemce neučiní, souhlasí s tím, že mu věc i příslušenství může být pronajímatelem, příp. jeho zmocněncem i bez jeho dalšího souhlasu odebrána a souhlasí, že uhradí smluvní pokutu ve výši nákladů, které pronajímateli v souvislosti s odnětím věci vzniknou. Toto ujednání platí i po skončení smlouvy. Pokud nájemce v určený den věc nevrátí, pronajímatel může také účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného dle platného ceníku za každý den prodlení a nájemce ji musí zaplatit.

2.7 Nájemné

2.7.1 Stanovení nájemného

Nájemné je stanoveno ve smlouvě. Pro jeho stanovení slouží jako podklady platné ceníky SDM Praha, s. r. o.

2.7.2 Fakturace nájemného

Faktury za nájemné se vystavují takto:

I. při krátkodobých nájmech (zpravidla do 30 dnů v průběhu jednoho kalendářního měsíce)

- v den platby nájemného hotově předem
- v den platby nájemného hotově při ukončení nájmu (zdanitelné plnění je den ukončení nájmu a platby)
- v den ukončení nájmu (zdanitelné plnění je den ukončení nájmu)

II. při dlouhodobých nájmech (zpravidla nad 30 dnů a nájmech přesahujících kalendářní měsíc)

- v průběhu nájmu vždy ke konci každého kalendářního měsíce (zdanitelné plnění je poslední den kalendářního měsíce)
- je možné sjednat fakturaci k polovině a ke konci každého kalendářního měsíce (zdanitelné plnění je polovina a poslední den kalendářního měsíce)
- v den ukončení nájmu. (zdanitelné plnění je den ukončení nájmu)

Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v příslušné sazbě. Daň se připočte k dohodnutému nájemnému a nájemce ji bude platit spolu s nájemným. Zdanitelným plněním není jistota za hodnotu půjčovaného zařízení (fakturuje se bez DPH). Zdanitelným plněním nejsou také smluvní pokuty a úroky z prodlení.

V Praze dne:

.....
nájemce
(jméno, příjmení, funkce, firma, razítko, podpis)